

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin ja Leijonaverkot Oy:n välisen kustannusjakosopimuksen hyväksyminen
TRE:1594/02.02.01/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Leijonaverkot Oy:n välinen sopimus koskien kaupungin osallistumisesta suojakatoksen rakentamiskustannuksiin hyväksytään.

Sopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Leijonaverkot Oy (Y-tunnus 2340007-4) on vuokrannut Tampereen kaupungilta Pyynikin maanalaisen kallioluolaston. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2030 saakka. Sisäänkäynti kallioluolastoon sijaitsee korkean kallioseinämän juurella, osoitteessa Pyynikintie 34.

Viimeisten kuukausien aikana on kallioluolaston sisäänkäynnin läheisyyteen tippunut kallioseinämältä isoja kiviä. Kivet ovat aiheuttaneet vahinkoja ajoneuvoille ja vaaraa alueella liikkuville ihmisille. Epäselväksi on jäänyt, ovatko kivet irronneet kallioseinämästä rapautumisen vaikutuksesta vai onko kyse ollut ilkvallasta. Joka tapauksessa on käynyt ilmeiseksi, että kallioluolaston sisäänkäynti tulee suojata luolaston turvallisen käytön varmistamiseksi.

Alueella tehtyjen ympäristö- yms. selvitysten perusteella parhaaksi vaihtoehdoksi sisäänkäynnin suojaamiseksi on osoittautunut suojakatoksen rakentaminen kallioluolaston suuaukolle.

Tampereen kaupunki on laatinut tämän päätöksen liitteenä olevan kaupungin ja Leijonaverkot Oy:n välisen sopimuksen koskien kaupungin osallistumisesta suojakatoksen rakentamiskustannuksiin.

Leijonaverkot Oy:n esittämän kustannusarvion mukaan suojakatoksen rakentamiskustannukset ovat 310 700 euroa (alv 0%). Osapuolet sopivat, että kaupunki osallistuu suojakatoksen rakentamiskustannuksiin 50 %:lla toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 155 350 eurolla (alv 0%), mikä vastaa puolta esitetyn kustannusarvion mukaisista kustannuksista.

Leijonaverkot Oy:n tulee esittää selvitys toteutuneista rakentamiskustannuksista ja laskuttaa kaupungilta sen vastattavaksi tuleva osuus 3 kuukauden kuluessa suojakatoksen valmistumisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sopimus tulisi hyväksyä ja sopimus allekirjoitettaisiin, kun kiinteistöjohtajan päätös on saanut lainvoiman.

Elinvoiman palvelualueen johtaja Rantasen päätös 8.12.2022 § 13K.

Kiinteistöjohtaja päättää, Hs § 36 kohta 4) irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinta, luovuttaminen ja vuokraus sekä sopimusten hyväksyminen lautakunnan pöytäkirjan mukaisesti.

Tiedoksi

Leijonaverkot Oy, Mikko Rantanen/laki, Heli Toukonieniemi, Jukka Rantala /rakennuttaminen

Liitteet:

1 Kustannusjakosopimus.pdf

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.4.2023.

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.1.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
14.04.2023

Tarja Kaasalainen
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 429

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.